**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ ĐẠT PHƯỚC**

Số: 12/2026/TB- ĐP

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

**Độc lập – Tự do - Hạnh phúc**

*Tp. HCM, ngày 13 tháng 10 năm 2026*

# THÔNG BÁO

## V/v: Phương thức thanh toán đặc biệt 2 – Dự án SERENA RIVERSIDE

**Kính gửi:** Quý Khách hàng, Quý Đối tác và các Đơn vị Kinh Doanh

**Công ty Cổ phần Đầu tư Đạt Phước** trân trọng thông báo **Phương thức thanh toán đặc biệt** áp dụng cho sản phẩm tại Dự án SERENA RIVERSIDE, cụ thể như sau:

| Đợt thanh toán | Tỷ lệ thanh toán | Tiến độ thanh toán | Ghi chú |
|---|---|---|---|
| | | Thanh toán theo Thỏa thuận ký quỹ | 5% (chưa bao gồm VAT và PBT) |
| 1 | 10% | Ký Hợp đồng mua bán – Hoàn thành xong phần móng cọc (Dự kiến Quý 2/2027) | Đã bao gồm số tiền Thỏa thuận ký quỹ |
| 2 | 10% | 01 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 2 |
| 3 | 1% | 02 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 4 |
| 4 | 1% | 03 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 6 |
| 5 | 1% | 04 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 8 |
| 6 | 1% | 05 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 10 |
| 7 | 1% | 06 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 12 |
| 8 | 1% | 07 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 14 |
| 9 | 1% | 08 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 16 |
| 10 | 1% | 09 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 18 |
| 11 | 1% | 10 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 20 |
| 12 | 1% | 11 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 22 |
| 13 | 1% | 12 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 24 |
| 14 | 1% | 13 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 26 |
| 15 | 1% | 14 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 28 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 16 | 1% | 15 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Đổ bê tông sàn tầng 30 |
| 17 | 1% | 16 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Cất nóc dự án |
| 18 | 1% | 17 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Xây tô tầng 5 |
| 19 | 1% | 18 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Xây tô tầng 10 |
| 20 | 1% | 19 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Xây tô tầng 15 |
| 21 | 1% | 20 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Xây tô tầng 20 |
| 22 | 1% | 21 Tháng sau ký Hợp đồng mua bán | Xây tô tầng 25 |
| 23 | 55% | Thông báo bàn giao căn hộ (dự kiến quý IV/2028) + 2% Phí bảo trì | Ngân hàng giải ngân 100% Đợt 23:<br>+ Khách hàng đã ký Thỏa thuận 3 bên và Thỏa thuận hỗ trợ lãi suất với Chủ đầu tư và Ngân hàng. |
| 24 | 5% | Thông báo bàn giao Giấy chứng nhận | |

***GHI CHÚ:***

- Khách hàng chỉ được áp dụng Phương thức thanh toán vay ưu đãi và chính sách hỗ trợ lãi suất vay Ngân hàng sau khi đã thanh toán đủ 40% Giá trị Hợp đồng mua bán và 2% phí bảo trì, đồng thời hoàn tất việc ký kết Thỏa thuận ba bên và Thỏa thuận hỗ trợ lãi suất giữa Khách hàng, Chủ đầu tư và Ngân hàng theo quy định.
- Khách hàng lựa chọn và áp dụng Phương thức thanh toán nêu trên sẽ được hưởng 02 chính sách như sau:

- Đợt 23: Chủ đầu tư hỗ trợ 100% lãi suất vay trong thời gian 06 tháng đợt thanh toán 23 (tương ứng 55%).
- Ân hạn gốc 24 tháng.

- Trường hợp Khách hàng không chọn hỗ trợ lãi suất mà thanh toán đợt thanh toán 23 (tương ứng 55%) bằng vốn tự có sẽ được chiết khấu 2.5% Giá trị Hợp đồng mua bán vào thời điểm Thanh toán Bàn giao nhà.

Thông báo này có hiệu lực kể từ ngày ký cho đến khi có thông báo mới.

Nơi nhận:
- Phòng KD, Phòng KT;
- Lưu: KT, HC, KD.

**P. TỔNG GIÁM ĐỐC**
*(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)*

M.S.D.N: 2702...55 C.T.C.P CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ ĐẠT PHƯỚC THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

**Đoàn Minh Trung**